



Afd. 13 Rønholm 1-9, Tjørnevej 1-13 og 4-10 og 2,4,8,
Hesselkær 2,4,8

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 30. oktober 2025 kl. 16
i Rugkobelhus

Beboere: 10 fra 9 husstande.

AAAB: Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Søren Duus, Aksel Nielsen, Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde blev valgt.

2. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en huslejekforhøjelse på 4,36%. Desuden blev der orienteret om arbejder der påtænkes udført de kommende år, bl.a. udbedring af alvorlige sætningsskader på flere huse, lovliggørelse og fjernelse af opførte småbygninger, byggesagsbehandling og udgifter til ingeniør og bygherrerådgivning.

Budgettet indeholder en forøgelse af henlæggelserne med kr. 178.000.

3. Godkendelse af budget for 2026.

Dirigenten sendte budgettet til afstemning.

Afstemningen foregik skriftligt med følgende resultat: 16 stemmer for, 4 stemmer imod, 2 ugyldige stemmer.

Budgettet blev således godkendt.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Ingen valgt.

5. Valg af suppleanter.

Ingen valgt.

6. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Vinterbekæmpelse i beboernes indkørsler.

Der er udsendt information til alle den 15. oktober 2025.

Sand og salt til rådighed. Der er bestilt gule pvc kasser til salt og sand.

Hækklipping og container til haveaffald blev drøftet. Begge dele blev besluttet på det ordinære afdelingsmøde den 4.9.2025.

Alle henvendelser vedrørende fejl og mangler i boligerne skal ske til Beboerservicecentret som kan kontaktes på tlf. 73450200 mandag-torsdag kl. 8-14.30 og fredag kl. 8-12.

SALUS
Boligadministration Amba
Arrangør:

SALUS Boligadministration

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift organisationsbestyrelsen